

Apartamento De 2 Dormitorios A Una Cuadra De La Rambla En Pocitos Con Dependencia De Servicio Completa



Venta: U\$S 254000

Tipo de propiedad: Apartamento

Código: #591

Ciudad: Montevideo

Barrio: Pocitos

Piso: 9

Dormitorios: 3 Dormitorios

Baños: 2

m² construidos: 81

Gastos comunes: 8800

Garage: NO

Contribución inmobiliaria: Contribución Inmobiliaria: 3 cuotas de \$ 8.327 (\$ 24.981 anuales).

Impuesto Primaria: Impuesto de Primaria: 3 cuotas de \$ 2.560 (\$ 7.680 anuales).

Descripción: Ubicado sobre Manuel Pagola, en una de las calles más buscadas de Pocitos, este apartamento se encuentra a solo una cuadra de la Rambla y a pasos de una amplia variedad de comercios, supermercados, centros educativos, gastronomía y excelente conectividad hacia toda la ciudad.

La unidad se ubica en el noveno piso ofreciendo una agradable vista despejada, excelente ventilación y una destacada luminosidad durante todo el día.

Con una superficie de 77 m² interiores más 4 m² de terraza, el apartamento presenta una distribución cómoda y funcional.

Al ingresar, encontramos amplio living comedor, orientado al frente, con un gran ventanal que proporciona abundante luz natural.

La cocina definida y muy amplia cuenta con mucho espacio de almacenamiento. Desde ella se accede a la dependencia de servicio completa, con baño, entrada independiente y salida a una terraza ubicada al contrafrente.

El área íntima está compuesta por dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos con placares empotrados. El dormitorio principal se ubica al frente, mientras que el segundo dormitorio se orienta al contrafrente. Baño completo.

El apartamento se encuentra en buen estado de conservación, representando una excelente oportunidad tanto



☎ 27115000 / 099599264 / 098500899

✉ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535

para quienes desean mudarse a una ubicación privilegiada como para quienes buscan una propiedad con gran potencial de actualización y valorización.

Gastos comunes: \$ 8.880 (incluye fondo de reserva).

Contribución Inmobiliaria: 3 cuotas de \$ 8.327 (\$ 24.981 anuales).

Impuesto de Primaria: 3 cuotas de \$ 2.560 (\$ 7.680 anuales).

Por más información o para coordinar una visita, comuníquese con nosotros.

BFA Asesores Inmobiliarios

Comisión inmobiliaria por venta: 3% + IVA.

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

bfa Asesores