

Padrón Único Con 2 Viviendas Independientes | Apta Banco



Venta: U\$S 127000
Tipo de propiedad: Casa
Código: #587
Ciudad: Montevideo
Barrio: Nuevo Paris
Dormitorios: 4 Dormitorios
Baños: 2
m² construidos: 141
m² terreno: 510
Garage: SI

Descripción: xcelente oportunidad de inversión o vivienda familiar. Padrón único con dos viviendas de construcción tradicional, estilo chalet de tejas, ambas en buen estado de mantenimiento y conservación.

La vivienda principal de 55 m2, ubicada al frente, se desarrolla en un entorno con amplio jardín y cómodos espacios interiores. Cuenta con un luminoso living comedor con estufa a leña, cocina con comedor diario y segunda estufa a leña, baño completo con ventilación e iluminación natural y dos dormitorios, uno al frente y otro al contrafrente, ambos con pisos de parquet en excelente estado.

Dispone además de garaje con ambiente adicional que puede utilizarse como depósito, taller o espacio multifuncional, y un amplio patio embaldosado.

La segunda vivienda de 40 m2, independiente, ofrece living comedor con cocina semi integrada, dos dormitorios, baño completo y fondo enjardinado con parrillero, ideal para disfrutar del espacio exterior.

La propiedad cuenta además con cochera para la segunda vivienda, siendo actualmente el acceso a la misma. Existe la posibilidad de independizar completamente ambas casas, permitiendo que cada una disponga de su propio acceso vehicular y espacio exterior, lo que la convierte en una excelente opción para renta, familias que buscan vivir cerca o quienes desean combinar vivienda y alquiler.

Documentación al día y apta para préstamo hipotecario.

Precio de venta: USD 127.000.

Para obtener más información o coordinar una visita, comuníquese con nosotros. ¡Estamos a las órdenes! BFA ASESORES INMOBILIARIOS.

Comisión por venta: 3% + IVA



☎ 27115000 / 099599264 / 098500899

✉ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?
Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su
búsqueda o negocio.
bfa Asesores