

Oportunidad ideal para vivienda e inversión en Nuevo París



Venta: U\$S 69000

Tipo de propiedad: Casa

Código: #586

Ciudad: Montevideo

Barrio: Nuevo Paris

Dormitorios: 2 Dormitorios

Baños: 1

m² construidos: 77

m² terreno: 356

Garage: 1

Descripción: Propiedad horizontal ubicada sobre calle Santa Lucía, en una zona con excelente conectividad y rápido acceso a distintos puntos de Montevideo. A pocos minutos de los accesos de Ruta 5 y Ruta 1, con buena locomoción y variedad de servicios en el entorno. Circulan varias líneas de ómnibus 128, 135, 427, 494 y 1M. La vivienda de 77 m2 se encuentra al fondo del padrón, en construcción tradicional y con amplio espacio exterior. Cuenta con porche de ingreso, que distribuye por un lado hacia un lavadero y luego a cómodo living comedor con ventilación hacia el patio, cocina definida con muebles bajo mesada y salida al exterior, baño completo con mampara y dos dormitorios de muy buen tamaño y excelente iluminación natural. Además, dispone de una construcción independiente actualmente utilizada como depósito y garaje, con gran potencial para reciclar y generar una segunda unidad tipo apartamento, convirtiéndose en una muy buena opción para renta o inversión.

Propiedad no apta para financiación bancaria.

Todo independiente, sin gastos comunes.

Precio de venta U\$S 69.000

Impuesto Primaria: \$1.500 anual

Contribución: \$3.500 anual

Comisión Inmobiliaria 3% + I.V.A.

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

bfa Asesores