

¡excelente Oportunidad En Bvar Artigas, Apartamento De 3 Dormitorios!



Venta: U\$S 175000

Tipo de propiedad: Apartamento

Código: #584

Ciudad: Montevideo

Barrio: Atahualpa

Dormitorios: 3 Dormitorios

Baños: 2

m² construidos: 77

Gastos comunes: 6900

Garage: NO

Descripción: Este apartamento en el piso 4 ofrece confort, espacio y una ubicación privilegiada. Con solo dos unidades por piso, garantiza tranquilidad y privacidad.

El living comedor, amplio y luminoso, tiene acceso directo a un balcón con una hermosa vista despejada, ideal para disfrutar de la ciudad. El dormitorio principal, también con vista al frente, asegura una excelente entrada de luz natural, mientras que los segundo y tercer dormitorios se encuentran al contrafrente, ofreciendo vistas despejadas hacia los fondos del Colegio Poveda.

La unidad cuenta con un baño social y un baño completo, ambos renovados a nuevo, así como una cocina definida, moderna y espaciosa, recientemente renovada. Los pisos de parquet en el living y comedor han sido plastificados para un acabado impecable, mientras que los baños tienen pisos cerámicos de alta calidad.

Cada ambiente está equipado con aire acondicionado, asegurando el máximo confort durante todo el año. Además, las aberturas tienen doble vidrio, lo que mejora el aislamiento térmico y acústico.

El edificio está en excelente estado de mantenimiento y ofrece servicio de portería las 24 horas. Cuenta con un ascensor para mayor comodidad.

Valor del venta U\$S 175.000

Gastos comunes: \$6.900, los cuales incluyen limpieza de áreas comunes, que se encuentran muy bien mantenidas, Ose y Saneamiento, portería y administración.

Actualmente se encuentra arrendado con contrato vigente hasta noviembre 2026, con posibilidad de 1 año más por buen pagador, en \$34.426 con Porto.



☎ 27115000 / 099599264 / 098500899

✉ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535

Apta prestamos bancario.

¡No pierdas esta oportunidad de vivir en una ubicación privilegiada y en un apartamento renovado a nuevo!
Contáctanos para agendar una visita.

BFA ASESORES INMOBILIARIOS

Comisión por venta: 3% + IVA

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?
Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su
búsqueda o negocio.

bfa Asesores