27115000 / 099599264 / 098500899
info@bfaasesores.com
Av. Gral Rivera 4535

Propiedad en Padrón Único Cordón - con gran Potencial



Venta: U$S 123000
Tipo de propiedad: Casa
Código: #583
Ciudad: Montevideo
Barrio: Cordón
Dormitorios: 1 Dormitorio
Baños: 2
m² construidos: 96
Garage: NO
Contribución inmobiliaria: Contribución anual $3.882
Impuesto Primaria: Primaria anual $ 2.193, son 3 cuotas de $ 731.

Descripción: Ubicada en una esquina estratégica de Cordón, sobre Salvador Ferrer Serra y Democracia, esta propiedad en padrón único representa una excelente oportunidad para vivienda, inversión o proyecto de reciclaje.

La zona se destaca por su excelente conectividad, con rápido acceso a Bulevar Artigas, Avenida General Rivera y 18 de Julio, además de una amplia oferta de transporte público y la cercanía a la Terminal Tres Cruces, centros educativos, servicios y comercios.
La propiedad cuenta con 82 m² construidos y terraza transitable. Al ingresar, encontramos un recibidor que da acceso a un sótano de aproximadamente 14 m² con ventilación natural, ideal como depósito, escritorio o espacio multifuncional.
Desde el hall distribuidor se accede a un amplio y luminoso living comedor con pisos de parquet, dormitorio principal también con pisos de parquet, cocina definida y dos baños, uno de ellos completo.
Una escalera conduce al altillo y a la terraza transitable, donde se encuentra la conexión para lavarropas, ofreciendo posibilidades de ampliación, acondicionamiento o disfrute al aire libre.
Se trata de una propiedad con gran potencial de reciclaje y reconversión, ideal para quienes buscan desarrollar un proyecto personalizado en una ubicación de alta demanda.
Precio de venta: USD 123.000.
Bajos gastos de mantenimiento de la propiedad: Primaria anual $ 2.193, son 3 cuotas de $ 731. Contribución anual $3.882

Comisión inmobiliaria: 3% + IVA.

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?
Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.
bfa Asesores