

## Propiedad en Padrón Único Cordón - con gran Potencial



**Venta:** U\$S 127000

**Tipo de propiedad:** Casa

**Código:** #583

**Ciudad:** Montevideo

**Barrio:** Cordón

**Dormitorios:** 1 Dormitorio

**Baños:** 2

**m<sup>2</sup> construidos:** 96

**Garage:** NO

**Contribución inmobiliaria:** Contribución anual \$3.882

**Impuesto Primaria:** Primaria anual \$ 2.193, son 3 cuotas de \$ 731.

**Descripción:** Ubicada en una esquina estratégica de Cordón, sobre Salvador Ferrer Serra y Democracia, esta propiedad en padrón único representa una excelente oportunidad para vivienda, inversión o proyecto de reciclaje.

La zona se destaca por su excelente conectividad, con rápido acceso a Bulevar Artigas, Avenida General Rivera y 18 de Julio, además de una amplia oferta de transporte público y la cercanía a la Terminal Tres Cruces, centros educativos, servicios y comercios.

La propiedad cuenta con 82 m<sup>2</sup> construidos y terraza transitable. Al ingresar, encontramos un recibidor que da acceso a un sótano de aproximadamente 14 m<sup>2</sup> con ventilación natural, ideal como depósito, escritorio o espacio multifuncional.

Desde el hall distribuidor se accede a un amplio y luminoso living comedor con pisos de parquet, dormitorio principal también con pisos de parquet, cocina definida y dos baños, uno de ellos completo.

Una escalera conduce al altillo y a la terraza transitable, donde se encuentra la conexión para lavarropas, ofreciendo posibilidades de ampliación, acondicionamiento o disfrute al aire libre.

Se trata de una propiedad con gran potencial de reciclaje y reconversión, ideal para quienes buscan desarrollar un proyecto personalizado en una ubicación de alta demanda.

Precio de venta: USD 127.000.

Bajos gastos de mantenimiento de la propiedad: Primaria anual \$ 2.193, son 3 cuotas de \$ 731. Contribución anual \$3.882

Comisión inmobiliaria: 3% + IVA.

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su



búsqueda o negocio.  
**bfa Asesores**

☎ 27115000 / 099599264 / 098500899

✉ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535