27115000 / 099599264 / 098500899
info@bfaasesores.com
Av. Gral Rivera 4535

Casa En Venta En Villa Española



Venta: U$S 345000
Tipo de propiedad: Casa
Código: #576
Ciudad: Montevideo
Barrio: Villa Española
Piso: PB
Dormitorios: 4 Dormitorios
Baños: 3
m² construidos: 728
m² terreno: 180
Garage: 4

Descripción: Ubicada sobre Av. Dámaso A. Larrañaga, esta propiedad se presenta como una oportunidad única.
180 m2 de vivienda construcción tradicional, 75 m2 de garaje y/o depósito de planchada, 25 m2 de barbacoa cubierta de teja francesa con estructura de madera, sobre un terreno de 728 m2 con 15 mts de frente.
Situada a pocas cuadras del Antel Arena y a minutos del Nuevo Centro Shopping, combinando accesibilidad con un entorno residencial consolidado.
La casa se desarrolla íntegramente en una sola planta, lo que garantiza comodidad y funcionalidad. Al ingresar, encontramos un gran living y comedor con abundante ingreso de luz aportado por amplios ventanales al frente y patio interior.
Dispone de 4 dormitorios amplios (tres de ellos con placares empotrados) y dos baños completos.
Cuenta con comedor diario con estufa a leña y se complementa con un patio interno que aporta luz natural a los ambientes y conecta con dormitorio de servicio o lavadero.
La cocina es definida con iluminación y ventilación hacia el fondo enjardinado.
Cuenta con una cochera que es el acceso vehicular al gran fondo con áreas verdes, sobre lateral derecho encontramos barbacoa con baño.
Sobre el final del terreno se encuentra un garaje cerrado con doble acceso y capacidad total para 5 vehículos.
Excelente calidad constructiva, ventanas en cedro y aluminio, pisos en muy buen estado de mantenimiento y conservación en dormitorios parquet de cedro.
Baños y cocina de época, todos en perfecto funcionamiento. Muros perimetrales laterales altos, propiedad que consideramos segura
Apta para préstamo bancario, ideal para familias numerosas, empresas, emprendimientos, centros de salud, residencial de ancianos.
Se destaca el espacio al aire libre, de muy buenas dimensiones y totalmente cercado.
No deje de evaluar esta posibilidad, fácil coordinación de visita. Se puede aceptar como parte de pago vivienda con o sin renta hasta U$S75.000.
Contribución inmobiliaria: U$27.000 anual.

27115000 / 099599264 / 098500899
info@bfaasesores.com
Av. Gral Rivera 4535

Primaria U$ 9.000 anual.
Valor de venta U$S345.000. Se aceptan propuestas

Para obtener más información o coordinar una visita, comuníquese con nosotros. ¡Estamos a las órdenes!
BFA ASESORES INMOBILIARIOS.
Comisión por venta: 3% + IVA

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?
Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.
bfa Asesores