

Casa En Venta En Ciudad Vieja



Venta: U\$S 220000
Tipo de propiedad: Casa
Código: #575
Ciudad: Montevideo
Barrio: Ciudad Vieja
Piso: PB
Dormitorios: 4 Dormitorios
Baños: 4
m² construidos: 278
m² terreno: 176
Garage: NO

Descripción: Excelente ubicación, próximo a la Plaza Matriz, a pocos metros de la Rambla. Conectividad hacia todas las zonas de Montevideo.

Frente: 10.30 m²

Superficie de padrón: 176 m²

Superficie total construida: 278 m²

Casa en primer piso con 2 locales comerciales en planta baja, construidos en el año 1903.

Propiedad horizontal de tres unidades: dos locales comerciales en planta baja y una vivienda en planta alta.

Local 001: Superficie de 64 m², con baño y patio.

Local 002: Área total de 89 m², que incluye 62 m² en planta baja y un entresuelo de 20 m²; también cuenta con baño.

La vivienda completamente independiente, ubicada en el primer piso y accesible por escalera, presenta un amplio hall recibidor y distribuidor con claraboya, en buen estado general.

Esta unidad comprende cuatro ambientes interconectados, de los cuales dos tienen salida a balcón. Además, cuenta con cocina definida, dos baños, patio y una bohardilla que da acceso a una terraza de uso exclusivo con parrillero.

Ideal para reciclar como cómoda vivienda y locales comerciales, o para hacer un loft o pequeñas unidades con doble altura ya que la altura en sus techos lo permite. Excelente opción con múltiples posibilidades a metros de Peatonales Perez Castellano y Sarandí, a dos cuadras de la Rambla, en una zona de total expansión.



☎ 27115000 / 099599264 / 098500899

✉ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535

Grado de protección Patrimonial: 2.

Todo independiente, sin gastos comunes.

Precio de venta U\$S 220.000

Comisión Inmobiliaria 3% + I.V.A.

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?
Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

bfa Asesores