

3 Dormitorios a 300m de la Rambla en Complejo CH 98



Venta: U\$S 157000

Tipo de propiedad: Apartamento

Código: #571

Ciudad: Montevideo

Barrio: Buceo

Piso: 2

Dormitorios: 3 Dormitorios

Baños: 1

m² construidos: 62

Gastos comunes: 4560

Garage: NO

Contribución inmobiliaria: Contribución: 3 cuotas de \$5.754 (\$17.262 anual)

Impuesto Primaria: Impuesto Primaria: 3 cuotas de \$2.005 (\$6.015 anual)

Descripción: Apartamento de 3 dormitorios en el complejo de viviendas CH 98, con hermosas áreas parquizadas, muy arboladas y con áreas verdes para disfrutar.

Este encantador apartamento ofrece una ubicación privilegiada, a solo 300 metros de la Rambla.

Se dispone al frente sobre calle Rizal, en un segundo piso por escalera ofrece ambientes luminosos, ventilados y muy bien mantenidos.

Amplio living comedor equipado con aire acondicionado, cocina definida con placares alto y bajo mesada y una terraza lavadero cerrada con conexión para lavarropas.

Por hall distribuidor se accede a baño completo con mampara, ventilación e iluminación natural y además cuenta con extractor.

Tres dormitorios de muy buenas dimensiones, dos de ellos con placar empotrado.

Cerramientos en aluminio y cortinas de enrollar de PVC en todas las ventanas.

Inversión rentable: este apartamento puede ofrecer una renta mensual estimada de \$27.000/\$29.000.

Servicios del complejo: cuenta con sectores de esparcimiento para niños, jóvenes y adultos, amplias áreas verdes, salón de usos múltiples equipado, sector de parrillero y canchas de vóley.

Precio de venta excelente oportunidad: US\$ 157.000.



☎ 27115000 / 099599264 / 098500899

✉ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535

Gastos comunes: \$4.560 e incluyen OSE, saneamiento, administración, mantenimiento de jardines, vigilancia y fondo de reserva.

Impuesto Primaria: 3 cuotas de \$2.005 (\$6.015 anual)

Contribución: 3 cuotas de \$5.754 (\$17.262 anual)

Tributo domiciliario: \$1.124

Acepta prestamo bancario

¡Esta es tu oportunidad de adquirir una muy buena propiedad en un entorno agradable! Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita, tenemos llave!!

BFA ASESORES INMOBILIARIOS.

Comisión por venta: 3% + IVA

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

bfa Asesores