

## Apto en primer piso al frente, con dos dormitorios dos baños, patio y garaje fijo



**Venta:** U\$S 255000

**Tipo de propiedad:** Apartamento

**Código:** #566

**Ciudad:** Montevideo

**Barrio:** Pocitos

**Piso:** 1

**Dormitorios:** 2 Dormitorios

**Baños:** 2

**m<sup>2</sup> construidos:** 85

**Gastos comunes:** 9052

**Garage:** 1

**Contribución inmobiliaria:** Contribución Inmobiliaria: \$ 12.280 (en tres cuotas anuales)

**Impuesto Primaria:** Impuesto Primaria: \$ 3.292 (en tres cuotas anuales)

**Descripción:** Ubicado en Pocitos, sobre una de las avenidas principales, con excelente conectividad y acceso a todos los servicios.

Al ingresar, un hall recibidor conduce al living con vista al frente y salida a balcón. El dormitorio principal, también al frente, cuenta con baño en suite, placares empotrados y cortina de PVC automatizada. El segundo dormitorio se orienta al contrafrente y dispone de placard empotrado.

El apartamento cuenta con un segundo baño completo de amplias dimensiones. Amplia cocina definida y está equipada con muebles sobre y bajo mesada. A continuación, se encuentra un ambiente multiuso, ideal para estar o comedor diario, con estufa a leña y acceso a un amplio patio de 50 m<sup>2</sup> de uso exclusivo, que incluye depósito liviano.

En subsuelo dispone de garaje cómodo y lugar fijo.

El edificio se encuentra en una ubicación privilegiada, sobre Av. Brasil a 100 metros de Bv. Artigas, con amplia oferta comercial y gastronómica a pasos de supermercados, restaurantes, transporte público y excelente conectividad.

Precio: U\$S 255.000. Acepta préstamo bancario.

Gastos comunes: \$ 9052 (incluye Fondo de Reserva)

Contribución Inmobiliaria: \$ 12.280 (en tres cuotas anuales)

Impuesto Primaria: \$ 3.292 (en tres cuotas anuales)

Para más información o para coordinar una visita, comuníquese con nosotros.

BFA Asesores Inmobiliarios

Comisión por venta: 3% + IVA.



☎ 27115000 / 099599264 / 098500899

✉ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?  
Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su  
búsqueda o negocio.  
**bfa Asesores**