

## Vivienda de 108 m2, 3 dormitorios, 2 baños con azotea de uso exclusivo y fondo enjardinado de 62 m2 con parrillero



**Venta:** U\$S 220000  
**Tipo de propiedad:** Casa  
**Código:** #563  
**Ciudad:** Montevideo  
**Barrio:** Atahualpa  
**Piso:** 1  
**Dormitorios:** 3 Dormitorios  
**Baños:** 2  
**m² construidos:** 108  
**m² terreno:** 62  
**Garage:** 0

**Descripción:** IMPERDIBLE para entrar!!!!. Vivienda de 108 m2, 3 dormitorios, 2 baños completos con azotea de uso exclusivo y además fondo enjardinado de 62 m2 con parrillero también de uso exclusivo.

Casa en régimen de propiedad horizontal, totalmente independiente, toda la vivienda en una planta, solo compartiendo el ingreso a través de un hall de distribución a cada una de las dos unidades, lo cual hace su ingreso más seguro.

Casa en primer piso por escalera, de construcción tradicional, que dispone de gran living comedor con estufa a leña de alto rendimiento, canalizada para calefaccionar los dormitorios, gran dormitorio con placares a medida con salida a fondo con parrillero de 62 m2. Segundo dormitorio de buen tamaño con salida al balcón orientado al frente y en suite.

Por hall distribuidor se accede a baño completo actualizado, dormitorio principal en suite, bañera con hidromasaje, vestidor y acceso a balcón orientado al frente.

Cocina definida con muebles alto y bajo mesada, comedor diario y acceso a amplia azotea transitable de uso exclusivo con parrillero. Conexión para lavavajillas. Cuenta además con gran placar que optimiza el espacio de guardado.

Ubicada en Juan Rodríguez Correa, a metros de Avenida Millán. La zona ofrece accesos rápidos a avenidas principales que conectan con otros barrios de la ciudad.

Si bien la casa no cuenta con garaje, a 50 metros hay lugar para alquilar dos lugares de garajes que pueden quedar para el futuro dueño

No pierda esta oportunidad única. Solo mudarse, sin ocuparse de nada!!!!, cocina actualizada, baños reciclados a nuevo. Aire acondicionado en los diferentes ambientes.

Precio: U\$S 220.000 dólares

Primaria: 3 cuotas de \$581 (anual \$1.743)

Contribución: 3 cuotas de \$6.372 (anual \$19.116)



☎ 27115000 / 099599264 / 098500899

✉ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535

Para obtener más información o coordinar una visita, comuníquese con nosotros. ¡Estamos a las órdenes!

BFA ASESORES INMOBILIARIOS.

Comisión por venta: 3% + IVA

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

**bfa Asesores**