

Casa en padrón único con apartamento independiente – 121 m² edificados en terreno de 258 m²



Venta: U\$S 195000

Tipo de propiedad: Casa

Código: #560

Ciudad: Montevideo

Barrio: Malvin

Dormitorios: 3 Dormitorios

Baños: 3

m² construidos: 121

m² terreno: 258

Garage: 2

Contribución inmobiliaria: Contribución Inmobiliaria: 3 cuotas de \$1.459.

Impuesto Primaria: Primaria: anual \$2.379

Descripción: Propiedad ubicada a metros de Av. Italia, a pasos del Shopping Plaza Italia y con todos los servicios en su entorno.

Desarrollada en una sola planta, con construcción tradicional y excelente estado de conservación.

Características destacadas:

- Padrón único
- 2 dormitorios en la casa principal + 1 dormitorio en el apartamento
- 2 baños en vivienda principal + 1 en el apartamento
- Parrillero techado
- Depósito cerrado
- Cochera para 2 vehículos con portón eléctrico.
- Entrada independiente al apartamento

Superficie construida: 121 m²

Superficie de terreno: 258 m²

Frente: con jardín de ingreso enrejado, portón eléctrico y espacio para dos vehículos.

Distribución de la vivienda principal:

Ingreso a amplio recibidor que conecta con hall distribuidor hacia un baño completo y dos dormitorios: uno con frente y el segundo orientado al fondo, ambos con buena ventilación e iluminación.

Doble acceso a living comedor de gran tamaño, con estufa de alto rendimiento, luz cenital y puertas-ventana hacia el fondo.

Cocina semi integrada al comedor mediante barra desayunadora, equipada con placares sobre y bajo mesada de buena capacidad.

Segundo baño completo con previsión para lavarropas.

Al fondo, parrillero techado, depósito cerrado y amplio espacio libre.



☎ 27115000 / 099599264 / 098500899

✉ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535

Apartamento independiente:

Entrada lateral exclusiva, comedor, cocina, baño y dormitorio. Estado general muy bueno. Puede utilizarse como vivienda independiente, renta, alojamiento de un familiar o escritorio profesional.

Precio de venta: U\$S 195.000

Contribución Inmobiliaria: 3 cuotas de \$1.459.

Primaria: anual \$2.379

Documentación en regla, apto crédito hipotecario.

Disponible para visitas coordinadas.

Para obtener más información o coordinar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos a su disposición en BFA Asesores Inmobiliarios, con una comisión por venta del 3% + IVA.

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

bfa Asesores