

## Casa Al Frente Con Fondo, Terraza Y Parrillero Terreno De 316 M2



**Venta:** U\$S 490000

**Tipo de propiedad:** Casa

**Código:** #556

**Ciudad:** Montevideo

**Barrio:** Carrasco

**Dormitorios:** 3 Dormitorios

**Baños:** 2

**m<sup>2</sup> construidos:** 158

**m<sup>2</sup> terreno:** 316

**Contribución inmobiliaria:** Contribución

Inmobiliaria: 3 cuotas de \$21.000 (anual \$63.000)

**Impuesto Primaria:** Primaria: 3 cuotas de \$5.700  
(anual aprox. \$17.000)

**Descripción:** Casa en padrón único con fondo, garaje y excelente ubicación – 158 m2 edificados sobre 316 m2 de terreno

Ubicada sobre Mones Roses, a pocos metros de Arocena, en Carrasco.

Propiedad sólida, desarrollada en dos plantas, construida en 1956, en buen estado general. Apta tanto para uso residencial como empresarial por su estratégica ubicación.

Cuenta con estar al frente con amplios ventanales, comedor con estufa a leña y salida directa al fondo. La cocina es definida, con buen espacio de almacenamiento, placares sobre y bajo mesada. En planta baja también se encuentra un baño completo y el garaje, actualmente acondicionado como dormitorio.

En planta alta se desarrollan tres dormitorios de muy buen tamaño, pisos de parquet en excelente estado de conservación, todos con placares empotrados y excelente ventilación. Dos de ellos tienen vista al frente y el tercero cuenta con salida a terraza al contrafrente. También en esta planta hay un baño completo. Balcón con vista al frente.

El fondo es amplio y disfrutable, con parrillero y horno de pan. La propiedad dispone de cochera adicional, aire acondicionado.

Superficie construida: 158 m2

Terreno total: 316 m2

Frente: 8 metros

Plantas: 2

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

**bfa Asesores**