

## Apto de 2 dormitorios, luminoso y azotea de uso exclusivo



**Venta:** U\$S 129000

**Tipo de propiedad:** Apartamento

**Código:** #555

**Ciudad:** Montevideo

**Barrio:** Ciudad Vieja

**Piso:** 2

**Dormitorios:** 2 Dormitorios

**Baños:** 1

**m<sup>2</sup> construidos:** 48

**Garage:** NO

**Contribución inmobiliaria:** Contribución Inmobiliaria: 3 cuotas de \$2 144 (anual: \$6 432)

**Impuesto Primaria:** Primaria: 3 cuotas de \$901 (anual: \$2 703)

**Descripción:** Apartamento en venta de 2 dormitorios al frente con salida a balcón, luminoso con terraza de uso exclusivo en Ciudad Vieja (zona Plaza Zabala).

Se vende luminoso y acogedor apartamento en segundo piso por escalera, ubicado en una de las zonas más encantadoras de Ciudad Vieja, a metros de Plaza Zabala y a solo dos cuadras de Rambla Sur.

Características del apartamento:

2 dormitorios ventilados al frente, uno con salida a balcón

Living comedor con excelente luz natural

Cocina definida a nuevo con muy buena disponibilidad de guardado en placares alto y bajo, mesada y conexión para lavarropas o lavavajillas.

Baño completo a nuevo

Balcón al frente

Terraza de uso exclusivo, ideal para disfrutar al aire libre

Calefactor a pellet (bajo consumo y alto rendimiento)

Beneficios adicionales:

Sin gastos comunes

Excelente ventilación e iluminación

Zona tranquila y con servicios cercanos

Ideal para quienes trabajan en Ciudad Vieja valoran el aire libre y la cercanía al mar

Un lugar con carácter, funcionalidad y confort en el corazón de la Ciudad Vieja.



☎ 27115000 / 099599264 / 098500899

✉ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535

Precio de venta: U\$S 129.000

Contribución Inmobiliaria: 3 cuotas de \$2 144 (anual: \$6 432)

Primaria: 3 cuotas de \$901 (anual: \$2 703)

Documentación en regla, apto crédito hipotecario.

Disponible para visitas coordinadas.

Para obtener más información o coordinar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos a su disposición en BFA Asesores Inmobiliarios, con una comisión por venta del 3% + IVA.

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

**bfa Asesores**