

## Amplio y funcional, ideal para primera vivienda o renta



**Venta:** U\$S 116000

**Tipo de propiedad:** Apartamento

**Código:** #547

**Ciudad:** Montevideo

**Barrio:** Belvedere

**Piso:** 3

**Dormitorios:** 2 Dormitorios

**Baños:** 1

**m<sup>2</sup> construidos:** 62

**Gastos comunes:** 4300

**Garage:** NO

**Descripción:** Apartamento de 2 dormitorios en Belvedere con excelente luminosidad y ventilación natural. Ubicado en una zona tradicional, este apartamento de 2 dormitorios en tercer piso por escalera ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda sólida, con buena distribución y gran iluminación natural.

La propiedad se desarrolla al frente de un edificio de construcción tradicional del año 1954, con ambientes bien definidos y excelente ventilación cruzada en todos los espacios.

Al ingresar, encontramos un amplio living comedor con salida a un balcón al frente. El dormitorio principal también se orienta al frente, mientras que el segundo dormitorio se ubica hacia el lateral, lo que permite independencia y buena circulación de aire en toda la unidad.

La cocina es independiente, con salida a un balcón de servicio lateral. El baño completo y cómodo de buenas dimensiones.

Todos los ambientes cuentan con ventanas al exterior, garantizando luminosidad durante todo el día y una ventilación óptima en cualquier época del año.

Este apartamento es ideal tanto para quienes buscan su primera vivienda como para quienes valoran la vida en barrio con buena conectividad, cercanía a comercios, centros de estudio y servicios.

Su sólida estructura y distribución clásica lo convierten en una excelente base para futuras mejoras o modernizaciones.

Gastos comunes \$4.300

Una opción con mucho potencial en un entorno residencial consolidado.

**BFA ASESORES INMOBILIARIOS**

Comisión por venta 3% + IVA

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

**bfa Asesores**