

## Amplia y luminosa casa con estufa a leña y gran jardín al frente



**Venta:** U\$S 350000

**Tipo de propiedad:** Casa

**Código:** #534

**Ciudad:** Montevideo

**Barrio:** Malvin

**Dormitorios:** 3 Dormitorios

**Baños:** 3

**m² construidos:** 167

**m² terreno:** 229

**Garage:** 1

**Contribución inmobiliaria:** Contribución inmobiliaria: 3 cuotas de \$11.660

**Impuesto Primaria:** Primaria anual: \$9.696

**Descripción:** Medidas Insitu 24,3m de profundidad x 12 m de frente = 291,6 m<sup>2</sup> totales.

Ubicada sobre Rivera, esta propiedad se destaca por su amplio jardín al frente y su entrada lateral vehicular, con capacidad para hasta cinco coches, además de un espacio adicional dentro del garaje.

Al ingresar, se accede a un porche o hall recibidor que conduce al living-comedor, un ambiente espacioso con gran ventanal al frente y estufa a leña. Desde el hall distribuidor, se llega a la cocina definida con comedor diario y salida al patio lateral. En esta misma planta, se encuentran un baño completo y dos dormitorios con pisos de parquet en excelente estado y placares, ambos con iluminación y ventilación hacia el patio trasero y lateral.

En la segunda planta, la propiedad cuenta con un tercer dormitorio con vestidor, un baño y una gran sala, ideal para master suite, escritorio o playroom, con acceso a una terraza secundaria.

Además, en planta baja, el garaje cuenta con un baño y está comunicado con el patio de 40 m<sup>2</sup>, lo que lo convierte en un espacio ideal para barbacoa.

Precio: U\$D 350.000.

- Primaria anual: \$9.696
- Contribución inmobiliaria: 3 cuotas de \$11.660

Para obtener más información o coordinar una visita, comuníquese con nosotros. ¡Estamos a las órdenes!

BFA ASESORES INMOBILIARIOS.

Comisión por venta: 3% + IVA

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

**bfa Asesores**