

## Casa frente al mar, 4 dormitorios, 2 baños, parrillero techado y fondo



**Venta:** U\$S 180000

**Tipo de propiedad:** Casa

**Código:** #525

**Ciudad:** Rocha

**Dormitorios:** 4 Dormitorios

**Baños:** 2

**m<sup>2</sup> construidos:** 120

**m<sup>2</sup> terreno:** 440

**Contribución inmobiliaria:** Contribución: \$31.090 anual

**Impuesto Primaria:** Primaria: \$1.374 anual

**Descripción:** Casa Costa Azul frente al mar, disfrute del mar y descance.

Primera línea, frente a la playa, en barrio muy seguro y tranquilo, se vende casa de 4 dormitorios actualmente 3 con camas matrimonial y uno con dos cuchetas (4 plazas) y 2 baños, con vista al mar.

Esta hermosa propiedad en el límite entre Costa Azul y Antoniópolis cuenta con todas las comodidades y frente al mar, para quienes buscan vivir y descansar en un entorno tranquilo, incluso para quienes la elijen como casa de vacaciones, aprovechando su entorno tranquilo, rodeado de naturaleza, y solo a metros de la playa.

Con una distribución en dos plantas, la propiedad se caracteriza por su luminosidad y ventilación, ninguno de sus ambientes es ciego.

El padrón cuenta con doble acceso, uno frontal y otro lateral vehicular con acceso directo al amplio fondo enjardinado.

En planta baja encontramos un ambiente muy luminoso, hogareño con cocina integrada a comedor, equipada con un práctico pasa platos, cuenta con armarios alto y bajo mesada. Hall distribuidor a dos amplios dormitorios. Baño completo con conexión a lavarropas.

En planta alta contamos un ambiente luminoso utilizado como living el mismo cuenta con estufa a leña y salida a amplia terraza con deck con vistas al mar, por su ubicación cenital se pueden apreciar los hermosos amaneceres sobre el mar. Amplio baño completo y 2 dormitorios de generosas dimensiones.

La propiedad cuenta con amplio fondo, parrillero techado con área de comedor y estacionamiento para 2 vehículos.

Cercano a todos los servicios, amplia oferta comercial local, panadería, carnicería, supermercado, todo a 200 mts.

Si se desea se puede negociar totalmente equipada.

Precio de venta: U\$S 180.000

Contribución: \$31.090 anual



📞 27115000 / 099599264 / 098500899

✉️ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535

Primaria: \$1.374 anual

Excelente oportunidad, Vacía, ocupación inmediata!!

Para obtener más información o coordinar una visita, comuníquese con nosotros. ¡Estamos a las órdenes!  
BFA ASESORES INMOBILIARIOS.

Comisión por venta: 3% + IVA

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?  
Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su  
búsqueda o negocio.  
**bfa Asesores**