

Apto de 2 dormitorios con patio y garaje doble a estrenar

**Venta:** U\$S 185000**Tipo de propiedad:** Apartamento**Código:** #518**Ciudad:** Montevideo**Barrio:** Tres Cruces**Piso:** 2**Dormitorios:** 2 Dormitorios**Baños:** 1**m² construidos:** 57**Gastos comunes:** 2000**Garage:** 0**Descripción:** Edificio GRUN

Las áreas habitables superan ampliamente las áreas mínimas exigidas, también se busca optimizar la luz natural y ventilación en cada espacio habitable. Estos dos puntos de partida llevan el proyecto a admitir menor cantidad de viviendas de las que podría admitir por normativa municipal, pero como resultado se obtiene viviendas amplias con medidas superiores a las mínimas. Además, para la iluminación y ventilación de las unidades de vivienda interiores y contrafrente se generan dos patios. También en este caso se supera ampliamente el patio mínimo exigido.

En el nivel 1 se proyecta “un patio trasero” de uso común de 60m², este espacio es ajardinado y equipado, pensado como una zona de reunión, co-working o para disfrutar descansando.

En el nivel 6 se proyecta un espacio parrillero también de uso común con acceso desde el ascensor. Este espacio también es ajardinado y equipado para que sea un espacio de uso distendido.

La edificación posee un acceso al palier, desde la calle Nicaragua. Dicho acceso comunica el espacio público con los espacios privados del edificio. El acceso vehículos se produce a través de la calle Nicaragua de forma independiente, comunicando dicha calle con las cocheras de planta baja

La cocina Horno empotrado Anafe eléctrico Campana extractora. Tira led sobre mesada Los placares bajo mesada y alto mesada serán modulados, de melamina gris grafito. Estructura de placa de 18mm y puertas de 15mm con herrajes Häfele

Las mesadas serán todas de granito gris, el zócalo de mesada será del mismo material.

Baño: porcelanato similar listones de madera, porcelanato formato 50x50 Se colocarán mamparas de baño para delimitar la ducha del resto del local

En todo estar y dormitorio principal se dejará la previsión de instalación de equipos de aire acondicionado.

El edificio contará con sistema de portería electrónica que se definirá según los equipos disponibles en plaza en el momento. Además contará con las instalaciones de previsión de cámaras CCTV

Unidad disponible:



☎ 27115000 / 099599264 / 098500899

✉ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535

Piso 1: Apartamento al frente de 2 dormitorios. 52 m², terraza de 7 m² y de patio 18 m². Con Garaje doble

Valor U\$S 185.000

Gastos de Ocupación: 3% sobre precio de venta

Firma contrato: 10%

Firma Compromiso: 20%

Cuotas en Obra 40%

Ocupación: 30%

Excelente oportunidad de inversión para vivienda propia o inversión

Acepta Préstamo Bancario.

BFA ASESORES INMOBILIARIOS.

Comisión por venta: 3% + i.v.a

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

bfa Asesores