

## Apto en P. Baja 2 dormitorios con jardín de uso exclusivo



**Venta:** U\$S 110000

**Tipo de propiedad:** Apartamento

**Código:** #517

**Ciudad:** Montevideo

**Barrio:** Villa Española

**Piso:** PB

**Dormitorios:** 2 Dormitorios

**Baños:** 1

**m² construidos:** 69

**Garage:** NO

**Descripción:** En venta unidad en planta baja al contrafrente de 70 m2 en edificio de construcción tradicional. El edificio cuenta con cuatro unidades, dos en planta baja y dos en planta alta, todos sus gastos independientes. Luz común \$300 por mes. Acceso vehicular para los jardines correspondientes a cada unidad, por lo tanto todos los apartamentos cuentan con fondo y lugar de estacionamiento.

Esta unidad consta de un living y un comedor con salida a un fondo de 72 m2 enjardinado que incluye parrillero. Desde un hall distribuidor se accede a dos dormitorios con vistas al fondo, además de un baño completo.

La cocina es definida con placares bajo mesada y cuenta con salida a un patio de 8 m2 de uso exclusivo, el mismo cuenta con sector techado de lavadero, conexión para lavarropas.

Apartamento con todas sus aberturas al exterior, luminoso, ventilado, bien conservado, parque en muy buenas condiciones, cerramientos en optimas condiciones, sin humedades

Valor de venta U\$S 110.000.

Sin gastos comunes.

Actualmente, el apartamento está alquilado con un contrato de 2 años vencido el 27/04/2024, están haciendo uso de año de gracia por buenos pagadores, con un valor mensual de \$24.253 y garantía CGN, con los descuentos se recibe \$20.980. Buenos inquilinos, desean continuar con el arrendamiento.

Contribución anual: \$2.500

Primaria anual \$601

Para más información o coordinar una visita, contáctanos.

BFA ASESORES INMOBILIARIOS.

Comisión por venta: 3% + IVA

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

**bfa Asesores**