

Venta de unidad en planta alta con espacio exclusivo de 100 m²



Venta: U\$S 110000

Tipo de propiedad: Apartamento

Código: #516

Ciudad: Montevideo

Barrio: Villa Española

Piso: 1

Dormitorios: 2 Dormitorios

Baños: 1

m² construidos: 62

Descripción: En venta unidad en planta alta al frente de 62 m² en edificio de construcción tradicional. El edificio cuenta con cuatro unidades, dos en planta baja y dos en planta alta, todos sus gastos independientes. Luz común \$300 por mes. Acceso vehicular para los jardines correspondientes a cada unidad, por lo tanto todos los apartamentos cuentan con fondo y lugar de estacionamiento.

La unidad tiene un living y comedor con salida a un balcón al frente sobre la calle Serrato. Desde un hall distribuidor, se accede a dos dormitorios amplio, luminosos también con vista al frente, además de un baño completo.

La cocina es definida con muebles bajo mesada y tiene salida a una terraza lavadero cerrada con conexión para lavarropas.

La propiedad incluye un espacio de uso exclusivo de 100 m², ubicado al fondo, con acceso lateral. Este predio puede usarse como estacionamiento si se desea.

Apartamento con todos sus ambientes con buena ventilación e iluminación natural, en general bien mantenido. Actualmente existe una barbacoa con parrillero de cubierta liviana.

Valor de venta U\$S 110.000.

Contribución anual: \$4.211

Primaria anual \$728

Actualmente, el apartamento se encuentra alquilado con el mismo inquilino hace 27 años, el cual desea continuar.

Contrato vencido del 2019, con un valor mensual de \$27.420 y garantía ANDA, con los descuentos se recibe \$23.720.

BFA ASESORES INMOBILIARIOS.

Comisión por venta: 3% + IVA

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su



búsqueda o negocio.
bfa Asesores

☎ 27115000 / 099599264 / 098500899

✉ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535