

## Apto a estrenar de 1 dormitorio Reducto



**Venta:** U\$S 98000

**Tipo de propiedad:** Apartamento

**Código:** #493

**Ciudad:** Montevideo

**Barrio:** Reducto

**Piso:** 1

**Dormitorios:** 1 Dormitorio

**Baños:** 1

**m<sup>2</sup> construidos:** 41

**Garage:** NO

**Descripción:** Unidad disponible:

Unidad 002 Interior - 1 dormitorio / 40,14m<sup>2</sup> / usd 98.000

El apartamento está ubicado en el interior del edificio, en planta baja.

Se accede a luminoso y espacioso living comedor con cocina integrada equipada con anafe y horno eléctrico, muebles de cocina bajo mesada y aéreos en melamínico, mesadas de granito, hall de distribución hacia baño completo y dormitorio. La unidad cuenta con ventilación e iluminación hacia patio central. Terraza de uso exclusivo. Pisos de vinílico de alto tránsito. Previsiones para conexión de Aire Acondicionado.

Una propuesta para vivir o invertir cerca de todo.

Nuova Vita es un complejo habitacional que ofrece 7 unidades con diferentes tipologías, monoambientes, 1 y 2 dormitorios, equipado con barbacoa de uso común. Jardín exterior. Bucletero. Espacios comunes con detalle de diseño e iluminación. El edificio se articula en función de un patio central. Se desarrolla en 2 niveles.

Edificio muy seguro que contará con cerca perimetral, portón eléctrico y rejas en todas las ventanas. Todos los apartamentos tienen buena distribución, diseño moderno y espacios comunes de calidad.

El edificio se encuentra en un punto estratégico de la ciudad, sobre calle Tomás Toribio, a pocas cuadras de Avenida Millán. Zona con una excelente conectividad, opciones de transporte y oferta comercial.

Edificio con beneficios de Ley de Vivienda Promovida

- Exoneración de ITP en la primera enajenación.
- Exoneración de IVA.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.
- Exoneración de IRPF/ IRAE para alquileres por 10 años.



☎ 27115000 / 099599264 / 098500899

✉ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535

- Gastos de Ocupación 4% en conexiones.
- Renta estimada de estas unidades \$23.000/\$25.000. Como estas unidades no pagaran IRPF es ingreso neto.

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

**bfa Asesores**