

En construcción a estrenar local comercial



Venta: U\$S 65000

Tipo de propiedad: Local

Código: #486

Ciudad: Montevideo

Barrio: Tres Cruces

Piso: PB

Baños: 1

m² construidos: 17

Gastos comunes: 2000

Garage: NO

Descripción: OPORTUNIDAD COMERCIAL EN TRES CRUCES: INVERSIÓN CON BENEFICIOS TRIBUTARIOS

Descubra este local comercial en una ubicación privilegiada. Estamos en pleno corazón de Tres Cruces, rodeados de servicios, centros de estudio y centros culturales.

Se trata de un local con entrada totalmente independiente. Cuenta con 27 metros cuadrados y un baño ubicado al fondo, equipado con inodoro y lavatorio con grifería monocomando.

Esta es una inversión con grandes ventajas. El proyecto está promovido por la Ley 18.795, lo que le otorga el 100% de los beneficios tributarios:

Exoneración de ITP.

Exoneración de IVA.

Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Exoneración del Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años (IRPF/IRAE).

Excelente oportunidad de inversión

Acepta Préstamo Bancario.

BFA ASESORES INMOBILIARIOS.

Comisión por venta: 3% + i.v.a

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

bfa Asesores