

En construcción a estrenar local comercial

**Venta:** U\$S 65000**Tipo de propiedad:** Local**Código:** #486**Ciudad:** Montevideo**Barrio:** Tres Cruces**Piso:** PB**Baños:** 1**m² construidos:** 17**Gastos comunes:** 2000**Garage:** NO

Descripción: OPORTUNIDAD COMERCIAL EN TRES CRUCES: INVERSIÓN CON BENEFICIOS TRIBUTARIOS

Descubra este local comercial en una ubicación privilegiada. Estamos en pleno corazón de Tres Cruces, rodeados de servicios, centros de estudio y centros culturales.

Se trata de un local con entrada totalmente independiente. Cuenta con 27 metros cuadrados y un baño ubicado al fondo, equipado con inodoro y lavatorio con grifería monocomando.

Esta es una inversión con grandes ventajas. El proyecto está promovido por la Ley 18.795, lo que le otorga el 100% de los beneficios tributarios:

Exoneración de ITP.

Exoneración de IVA.

Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Exoneración del Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años (IRPF/IRAE).

Excelente oportunidad de inversión

Acepta Préstamo Bancario.

BFA ASESORES INMOBILIARIOS.

Comisión por venta: 3% + i.v.a

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

bfa Asesores