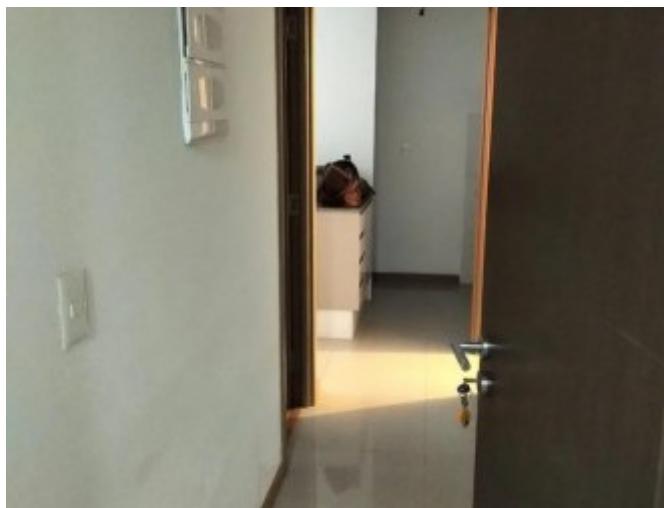


Gran oportunidad de inversión, apto con garaje en Constituyente. Con beneficios de la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795) hasta el 2027.



Venta: U\$S 142000

Tipo de propiedad: Apartamento

Código: #481

Ciudad: Montevideo

Barrio: Cordón

Piso: 5

Dormitorios: 1 Dormitorio

Baños: 1

m² construidos: 34

Gastos comunes: 4050

Garage: 1

Contribución inmobiliaria: Contribución inmobiliaria anual: \$ 7.700

Impuesto Primaria: Primaria: \$2.900

Descripción: Se vende apartamento al frente en 5to piso con balcón y garaje en edificio construido en 2016, con beneficios de la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795) hasta el 2027, actualmente rentado.

Imperdible apartamento en venta en Cordón Sur, sobre calle Constituyente esquina Gaboto.

Distribuido de la siguiente manera

Living-comedor con cocina integrada, la misma cuenta con placares alto y bajo mesada de muy buenas terminaciones.

Dormitorio con acceso a balcón y armario empotrado.

Baño completo, ducha con mampara.

Terraza lavadero.

Garaje

Superficie total: 36m²

Superficie construida: 34m²

El edificio cuenta con instalaciones y equipamiento de cámara de seguridad, portería 24 hs, en el último piso salones de usos múltiples con parrillero equipado para 20/25 personas.

Actualmente la propiedad se encuentra alquilada en \$22.000 por 2 años con garantía de ANDA, vigencia de contrato hasta 2025.

Garaje alquilado aparte en \$4.500 el mismo se encuentra en el edificio.



📞 27115000 / 099599264 / 098500899

✉️ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535

GC \$4.050 (INCLUYE \$250 DE GC POR COCHERA)

Precio U\$S 142.000

Contribución inmobiliaria anual: \$ 7.700

Primaria: \$2.900

Tributos domiciliarios: \$1.400

Comisión inmobiliaria: 3% + IVA

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

bfa Asesores