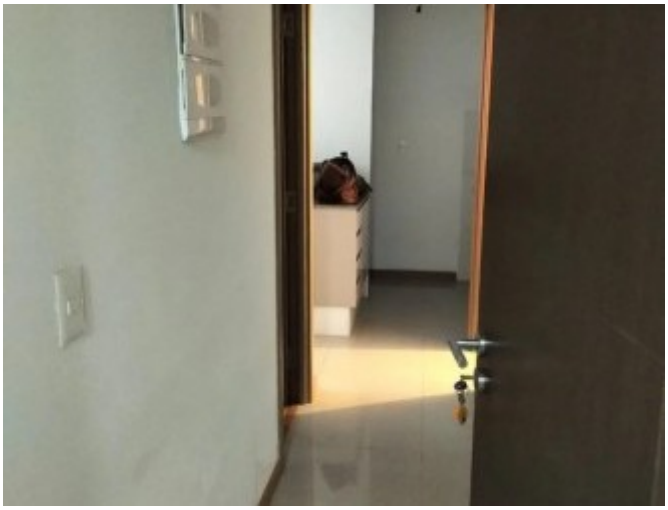
27115000 / 099599264 / 098500899
info@bfaasesores.com
Av. Gral Rivera 4535

Gran oportunidad de inversión, apto con garaje en Constituyente. Con beneficios de la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795) hasta el 2027.



Venta: U$S 142000
Tipo de propiedad: Apartamento
Código: #481
Ciudad: Montevideo
Barrio: Cordón
Piso: 5
Dormitorios: 1 Dormitorio
Baños: 1
m² construidos: 34
Gastos comúnes: 4050
Garage: 1
Contribución inmobiliaria: Contribución inmobiliaria anual: $ 7.700
Impuesto Primaria: Primaria: $2.900

Descripción: Se vende apartamento al frente en 5to piso con balcón y garaje en edificio construido en 2016, con beneficios de la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795) hasta el 2027, actualmente rentado.

Imperdible apartamento en venta en Cordón Sur, sobre calle Constituyente esquina Gaboto.

Distribuido de la siguiente manera
Living-comedor con cocina integrada, la misma cuenta con placares alto y bajo mesada de muy buenas terminaciones.
Dormitorio con acceso a balcón y armario empotrado.
Baño completo, ducha con mampara.
Terraza lavadero.
Garaje

Superficie total: 36m2
Superficie construida: 34m2

El edificio cuenta con instalaciones y equipamiento de cámara de seguridad, portería 24 hs, en el último piso salones de usos múltiples con parrillero equipado para 20/25 personas.

Actualmente la propiedad se encuentra alquilada en $22.000 por 2 años con garantía de ANDA, vigencia de contrato hasta 2025.
Garaje alquilado aparte en $4.500 el mismo se encuentra en el edificio.

27115000 / 099599264 / 098500899
info@bfaasesores.com
Av. Gral Rivera 4535

GC $4.050 (INCLUYE $250 DE GC POR COCHERA)

Precio U$S 142.000

Contribución inmobiliaria anual: $ 7.700
Primaria: $2.900
Tributos domiciliarios: $1.400

Comisión inmobiliaria: 3% + IVA

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?
Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.
bfa Asesores