

APARTAMENTO CON GRAN PATIO Y PARRILLERO EN PUNTA CARRETAS



Venta: U\$S 230000

Tipo de propiedad: Apartamento

Código: #480

Ciudad: Montevideo

Barrio: Punta Carretas

Piso: 1

Dormitorios: 2 Dormitorios

Baños: 1

m² construidos: 58

Gastos comunes: 4500

Descripción: Este apartamento en venta es ideal tanto para vivienda propia como para inversión.

Ubicado en un primer piso por escalera al contrafrente, en edificio muy bien mantenido.

Al ingresar, nos encontramos con amplio y luminoso living comedor con pisos de parquet plastificados en muy buen estado.

La cocina, completamente reciclada con diseño moderno y de buen gusto, es independiente y muy luminosa.

Cuenta con una distribución eficiente que optimiza el espacio disponible. Equipada con anafe, horno empotrado y campana extractora.

Además, cuenta con una terraza lavadero techada con conexión para lavarropas.

Baño completo y de buen tamaño, con una distribución funcional y terminaciones de calidad.

El apartamento dispone de dos dormitorios amplios y versátiles. El dormitorio principal cuenta con placar que ofrece gran espacio de guardado, además de estar equipado con aire acondicionado.

El segundo dormitorio actualmente utilizado como estar, cuenta con una estufa a leña, placar empotrado y aire acondicionado.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su gran patio con parrillero, de 41 m², de uso exclusivo.

El apartamento se encuentra en excelente estado, con cerramientos de aluminio y pisos de parquet bien conservados. Además, es una propiedad segura, cuenta con rejas en todas las aberturas, hacia pulmón de manzana.

Los gastos comunes son bajos, con un valor de \$3.404 mensuales, más un fondo de reserva de \$1.009 destinado a futuras obras de mantenimiento en áreas comunes y fachada del edificio.

Para quienes buscan una inversión rentable, esta propiedad representa una excelente oportunidad. Actualmente se encuentra rentada con garantía de Porto Seguro a \$36.000 mensuales desde octubre de 2024, con un contrato vigente por dos años.

La propiedad está completamente regularizada y acepta financiación bancaria, facilitando su compra mediante crédito hipotecario.



27115000 / 099599264 / 098500899

info@bfaasesores.com

Av. Gral Rivera 4535

Contribución inmobiliaria: \$11.400 anuales, dividida en tres cuotas de \$3.800.

Primaria: \$3.663 anuales, en tres cuotas de \$1.221.

Precio de venta USD 230.000.

Cerca de supermercados, farmacias, bancos y centros médicos. También cuenta con excelente oferta gastronómica, gimnasios y comercios variados. Cercano a parques como Villa Biarritz y con fácil acceso a transporte público.

Para más información o para coordinar una visita, no dude en comunicarse. ¡Estamos a las órdenes!

BFA Asesores Inmobiliarios

Comisión por venta: 3 % + IVA

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

bfa Asesores