

## Excelente apto un dormitorio con balcón en Cordon a estrenar



**Alquiler:** \$ 29900

**Tipo de propiedad:** Apartamento

**Código:** #450

**Ciudad:** Montevideo

**Barrio:** Cordón

**Piso:** 4

**Dormitorios:** 1 Dormitorio

**Baños:** 1

**m² construidos:** 43

**Gastos comunes:** \$ 3800

**Garage:** 0

**Garantía:** Aseguradoras (MAPFRE - SURA - PORTO) - BHU

**Descripción:** Hermoso apartamento a estrenar sobre calle Palmar en Cordón sur. Ubicado en cuarto piso por ascensor. Cuatro apartamentos por piso.

La unidad cuenta con cocina integrada al living comedor, equipada con anafe a gas, extractor de aire tipo turbina, con muy buen espacio para almacenaje, con placares alto y bajo mesada y un placar tipo alacena.

El living comedor cuenta con salida al balcón por puerta ventana corrediza la cual dispone de cortinas de enrollar de PVC. El balcón otorga vista despejada y cuenta con muy buen ingreso de luz natural, por su orientación norte.

Baño completo de generosas dimensiones, cuenta con ducha espaciosa, mueble amplio con calefón ya instalado y lugar para conexión de lavarropas.

Dormitorio amplio con salida a balcón por puerta ventana, placar empotrado.

En piso 11, el edificio cuenta con barbacoa, Co-work y lavadero con sistema de tarjetas. Además, importante Hall de acceso y sistema de vigilancia.

Excelente unidad a estrenar, luminosa y espaciosa, aberturas piso techo de aluminio anodizado, cocina equipada con moderno mobiliario, pisos flotantes simil madera, living comedor y dormitorio con salida a balcón.

El edificio se encuentra a pasos de Asociación Española, el Estadio Centenario, Parque Batlle, la Universidad de Montevideo, la Facultad de Arquitectura y el Parque Rodó. En una zona tranquila con gran conectividad y muchos servicios.

No se aceptan mascotas.

Valor de alquiler \$29.900

Gastos comunes \$3.800

Garantías aseguradoras, depósito.

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

**bfa Asesores**