

Casa 2 Dormitorios A Metros De Rambla Armenia



Venta: U\$S 260000

Tipo de propiedad: Casa

Código: #446

Ciudad: Montevideo

Dormitorios: 2 Dormitorios

Baños: 2

m² construidos: 70

m² terreno: 127

Garage: 1

Contribución inmobiliaria: Contribución \$28.500 anual

Descripción: Hermosa Propiedad de 2 Plantas a Pasos de la Rambla de Buceo

A pocas cuadras del Puerto de Buceo, esta propiedad te ofrece la combinación perfecta entre comodidad y ubicación privilegiada.

En planta Baja encontramos luminoso living comedor con estufa a leña integrada. La propiedad dispone de un sector versátil que puede ser aprovechado como escritorio, ideal para trabajar o estudiar desde casa o como espacio de guardado. Baño social. Cocina definida completa y funcional, equipada con todo lo que necesitas, acceso al patio.

A la planta alta se accede por escalera llegando al hall distribuidor que dirige a los dos dormitorios y al baño completo. El dormitorio principal está equipado con placar empotrado. El baño completo cuenta con muy buenas dimensiones.

Living comedor y espacio destinado a escritorio cuenta con pisos de parquet. Cocina, baño social y planta alta tiene pisos de cerámica que aportan durabilidad y estilo a la propiedad. Los cerramientos son de madera de cedro y se encuentran en buen estado de conservación.

El frente de la propiedad dispone de lugar para guardar un vehículo. Además, un patio con parrillero techado y al fondo piscina construida en hormigón.

Caracterizada por una distribución óptima, abundante luminosidad, ventilación cruzada, una amplia zona social en la planta baja y un patio trasero con parrillero.

Se ubica a 250 Mts. de la Rambla Armenia. Zona de amplios servicios comerciales y de muy buena locomoción. Aprovecha esta oportunidad en una de las zonas más deseadas de la ciudad.

Precio de venta: U\$S 260.000

Tributos domiciliarios \$1.629 bimensual

Primaria \$ 6900

Contribución \$28.500 anual

Para obtener más información o coordinar una visita, comuníquese con nosotros. ¡Estamos a las órdenes!

BFA ASESORES INMOBILIARIOS.



☎ 27115000 / 099599264 / 098500899

✉ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535

Comisión por venta: 3% + IVA

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.

bfa Asesores