

## Alquiler apartamento dos dormitorios, dos baños y garage, al frente sobre Av. Brasil.



**Alquiler:** \$ 45000

**Tipo de propiedad:** Apartamento

**Código:** #386

**Ciudad:** Montevideo

**Barrio:** Pocitos

**Piso:** 8

**Dormitorios:** 2 Dormitorios

**Baños:** 2

**m<sup>2</sup> construidos:** 68

**m<sup>2</sup> terreno:** 68

**Gastos comunes:** \$ 13000

**Garage:** 1

**Garantía:** Anda - CGN- Porto Seguros- Sura- MAPFRE

**Descripción:** Excelente unidad en un octavo piso, al frente. Edificio de 12 años, muy buena calidad constructiva, ventilado y luminoso.

La unidad cuenta con living comedor, con cocina integrada y salida a amplio balcón sobre Av. Brasil.

Hall distribuidor con un sector para posible escritorio o recibidor.

2 dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor. Baño completo con conexión para lavarropas. Calefacción individual con regulación de temperatura por ambiente. Aire acondicionado en dormitorios y living comedor.

Amplio garage con acceso sobre Luis Cavia.

Abundantes placares, pisos flotantes de buena calidad, cerramientos en aluminio con cortinas de enrollar en PVC en todos los ambientes. Ceramicos de baños y cocina de muy buen gusto, apartamento muy cuidado, impecable.

Edificio con seguridad 24 horas por circuito de cámaras, portería 24 horas.

El edificio cuenta con piscina, gimnasio, área de lavado, área de jardín interior y en el último piso barbacoa cerrada y equipada para 30 personas.

Se aceptan garantías Anda, CGN y aseguradoras.

Se alquila sin muebles.

Valor del alquiler \$45.000

Gastos comunes \$13.000

BFA ASESORES INMOBILIARIOS

Comisión 1 mes de alquiler + i.v.a

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?

Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su



búsqueda o negocio.  
**bfa Asesores**

☎ 27115000 / 099599264 / 098500899

✉ info@bfaasesores.com

📍 Av. Gral Rivera 4535