27115000 / 099599264 / 098500899
info@bfaasesores.com
Av. Gral Rivera 4535

APARTAMENTO EN VENTA MALVIN NORTE 2 DORMITORIOS POR ESCALERA



Venta: U$S 115000
Tipo de propiedad: Apartamento
Código: #317
Ciudad: Montevideo
Barrio: Malvin Norte
Piso: 1
Dormitorios: 2 Dormitorios
Baños: 1
m² construidos: 50
Gastos comúnes: 2500
Contribución inmobiliaria: $ 9000 anuales
Impuesto Primaria: $ 3000 anuales

Descripción: Venta de hermoso apartamento sobre calle Flammarión próximo a Pedro Cosió en barrio Malvin Norte de 50 metros cuadrados, al frente por escalera.
La unidad se encuentra en un primer piso, amplio living comedor con ventana panorámica.
Cocina definida con placar bajo mesada
Terraza lavadero con conexión para lavarropas con parasol de aluminio y calefón
Baño completo con ventilación e iluminación natural
Dos dormitorios de buenas dimensiones, con ventanas de aluminio con rejas y persianas de pvc.
Pisos cerámicos en toda la unidad en perfecto estado.
El edificio tiene rejas perimetrales, cuenta con paneles solares para agua caliente y estacionamiento para motos.
En planta baja al contrafrente cuenta con un salón comunal el cual se puede usufructuar 1 vez al año sin costo y las siguientes con costo de 0,5UR y parrillero de uso común sin costo
Gastos comunes $2.500 incluyen agua, luz de áreas comunes, limpieza, sanitaria y fondo de reserva.
Edificio se encuentra en excelente ubicación
Malvin Norte es un barrio situado al norte de Avenida Italia, a la altura de la Playa Malvín, limita con los barrios Unión, Buceo, Malvín, Las Canteras, Curva de Maroñas y La Cruz de Carrasco. Cuenta con numerosos complejos edilicios, entre los que se destacan Euskalerria 70, Euskalerria 71 y Euskalerria 92, logrando los complejos habitacionales más grandes de Uruguay; pero también se destacan otros complejos ubicados dentro del mismo barrio, como el complejo Vicman, Malvin Alto y la comunera, El barrio cuenta con múltiples plazas con aparatos de gimnasia públicos, también cuenta con bibliotecas, varios centros culturales los cuales brindan numerosos talleres y actividades, un museo, escuelas, liceos, colegios, la Facultad de Ciencias, el Instituto Superior de Educación Física
Cuenta con servicios de taxímetros contando con múltiples paradas de taxis distribuidas en diferentes puntos del barrio, líneas de buses suburbanos y abundantes líneas de ómnibus departamentales
Cutcsa cuenta con las líneas, 105, 109, 111, 113 y 151.

27115000 / 099599264 / 098500899
info@bfaasesores.com
Av. Gral Rivera 4535

UCOT cuenta con la línea 306 y 370.
COETC cuenta con las líneas 402, 407, 427, 468 (LÍNEA G) y el bus diferencial D9.
COME cuenta con la línea 546
a 700 metros del Parque Rivera y amplia oferta comercial en la zona.
No deje de visitar la propiedad. Por cualquier consulta o para coordinar una visita comuníquese con nosotros, estamos a las ordenes.
BFA ASESORES INMOBILIARIOS.
Comisión por venta: 3% + i.v.a.

¿Qué le pareció esta propiedad? ¿Necesita vender o rentar la suya para acceder a esta?
Por consultas sobre esta u otra propiedad, comuníquese con nosotros y con gusto lo asesoraremos en su búsqueda o negocio.
bfa Asesores